

Отчет Управляющей компании ООО "Прайм Сервис" о выполнении Договора управления

о деятельности за отчетный период с 09 ноября 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

- Адрес многоквартирного дома: 630099, Новосибирск, ул. Д. Донского, д.25/1
- год постройки 2021;
- этажность 26;
- количество квартир 398;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 23103,50 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 22 633,50 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 470 кв. м;
- степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _____;

1. Работы, выполненные за отчетный период

№ п/п	Перечень работ и услуг	Остаток средств на 01.01.2021г.	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.)(3)+ (5)-(6)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.		155 826,67	155 826,67	155 826,67	0,00	
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		344 014,67	344 014,67	344 014,67	0,00	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		428 133,33	428 133,33	428 133,33	0,00	
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		62 400,00	62 400,00	62 400,00	0,00	
5	Услуги по управлению многоквартирным домом		208 000,00	208 000,00	208 000,00	0,00	
6	Осуществление пропускного режима		360 533,33	360 533,33	360 533,33	0,00	
7	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		119 600,00	119 600,00	119 600,00	0,00	
8	Техническое обслуживание шлагбаума		6 760,00	6 760,00	6 760,00		
	Итого:		1 558 908,00	1 558 908,00	1 558 908,00	0,00	
						0,00	
8	Коммунальные ресурсы на СОИ:		39 577,56		148 866,70		
8.1.	Холодное водоснабжение		869,44		1 378,12		
8.2.	Электроснабжение		36 047,82		144 434,23		
8.3.	Горячее водоснабжение		1 986,84		1 986,84		
8.4.	Водоотведение		673,46		1 067,51		
	Итого коммунальных услуг на СОИ:						
9	Коммунальные услуги:		725 252,97		1 549 118,90		
9.1.	Холодное водоснабжение		924,30		924,30		
9.2.	Электроснабжение		17 128,90		17 128,90		
9.3.	Горячее водоснабжение		511,69		511,69		
9.4.	Водоотведение		716,33		716,33		
9.5.	Отопление: - жилые помещения		705 971,75		1 529 837,68		
	Итого коммунальных услуг:						

2. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2021 г.

			Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	КР на СОИ (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)	
--	--	--	---	------------------------------------	------------------	----------------------------	--

1	Долг (остаток) на начало года		0				
2	Начислено, всего			1 198 374,67	39 577,56	725 252,97	
	в том числе:						
2.1.	Начислено населению			1 198 374,67	39 577,56	725 252,97	
2.2.	Начислено по нежилым помещениям						
3.	Оплачено, всего			0,00	0,00	0,00	
	в том числе:						
3.1.	Оплачено населением						
3.2.	Оплачено по нежилым помещениям						
4.	Задолженность на конец отчетного года			1 198 374,67	39 577,56	725 252,97	
5.	Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.						
6.	Остаток на конец отчетного года («-» — перевыполнено работ; «+» — недовыполнено работ)						

3. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Холодная вода» в многоквартирном доме по адресу: Д. Донского, 25/1 за период с «09» ноября 2021 года по «31» декабря 2021 года

	Наименование управляющей организации		Задолженность на начало периода	Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период	Оплачено управляющей организацией за период	Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода	
3.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0	2 302,42		2 302,42	

4. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Горячая вода» в многоквартирном доме по адресу: Д. Донского, 25/1 за период с «09» ноября 2021 года по «31» декабря 2021 года

4.1.	АО "СИБЭКО"		0	1 986,84		1 986,84	
------	-------------	--	---	----------	--	----------	--

5. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Водоотведение» в многоквартирном доме по адресу: Д. Донского, 25/1 за период с «09» ноября 2021 года по «31» декабря 2021 года

5.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0	1 783,84		1 783,84	
------	------------------------------------	--	---	----------	--	----------	--

6. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Отопление» в многоквартирном доме по адресу: Д. Донского, 25/1 за период с «09» ноября 2021 года по «31» декабря 2021 года

6.1.	АО "СИБЭКО"		0	1 532 336,21		1 532 336,21	
------	-------------	--	---	--------------	--	--------------	--

7. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение» в многоквартирном доме по адресу: Д. Донского, 25/1 за период с «09» ноября 2021 года по «31» декабря 2020 года

7.1.	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"		0	161 563,13		161 563,13	
------	-----------------------------	--	---	------------	--	------------	--

Директор ООО "ПС"



Суханкин А.В.