

**Отчет Управляющей компании ООО "Прайм Сервис" о выполнении Договора управления,
о деятельности за отчетный период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.**

адрес многоквартирного дома: 630099, Новосибирск, ул. Советская, д.75;						
год постройки 2019;						
этажность 26;						
количество квартир 171;						
общая площадь дома с учетом помещений общего пользования <u>3 752,50</u> кв. м;						
общая площадь жилых помещений <u>10 816,20</u> кв. м;						
общая площадь нежилых помещений <u>5 772,70</u> кв. м;						
степень износа по данным государственного технического учета 0 %;						
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3427 кв. м;						
количество заявок на устранение аварийных ситуаций <u>5</u> ;						
количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) <u>14</u> ;						
1. Работы, выполненные за отчетный период						
№ п/п	Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственни- кам	Плановые за- траты, (руб.)	Фактиче- ские за- траты, руб.	Разница (руб.) (4)- (5)	
1	2	3	4	5	6	
1	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.	961 151,02	961 151,02	961 151,02	0,00	
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 088 882,76	3 088 882,76	3 088 882,76	0,00	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	2 004 573,85	2 004 573,85	2 004 573,85	0,00	
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	212 775,86	212 775,86	212 775,86	0,00	
5	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 972 503,59	2 972 503,59	2 972 503,59	0,00	
6	Осуществление пропускного режима	1 603 603,45	1 603 603,45	1 603 603,45	0,00	
	Итого:	10 843 490,54	10 843 490,54	10 843 490,54	0,00	
7	Мытье фасадов	168 704,79	168 704,79	419 000,00	-250 295,21	
					0,00	
8	Коммунальные ресурсы на СОИ:					
8.1.	Холодное водоснабжение	20 908,31	20 908,31	20 908,31		
8.2.	Электроснабжение	319 952,72	319 952,72	319 952,72		
8.3.	Горячее водоснабжение	37 741,54	37 741,54	37 741,54		
	Итого коммунальных услуг на СОИ:	1 326 604,37	1 326 604,37	1 326 604,37		
9	Коммунальные услуги:					
9.1.	Холодное водоснабжение	3 563,52		3 563,52		
9.2.	Электроснабжение	28 226,80		28 226,80		

9.3.	Горячее водоснабжение	1 613,34		1 613,34		
9.4.	Отопление: - жилые помещения	789 726,79		529 446,04		
	- нежилые помещения	503 473,92		153 617,02		
	Итого коммунальных услуг:	378 602,57	378 602,57	378 602,57		

2. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2020 г.

№ п/п	Наименование	Управление многоквартирны м домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	КР на СОИ (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)	Мытье фасадов (руб.)
1	Долг (остаток) на начало года	0				
2	Начислено, всего					
	в том числе:		10 843 490,54	394 549,92	36 728,14	168 704,79
2.1.	Начислено населению		6 938 267,31	257 110,90	8 501,34	109 958,70
2.2.	Начислено по нежилым помещениям		3 905 223,23	137 439,02	28 226,80	58 746,09
3	Оплачено, всего		8 912 679,63	326 712,66	8 313,83	138 601,38
	в том числе:					
3.1.	Оплачено населением		5 568 554,69	213 638,68	8 313,83	91 115,89
3.2.	Оплачено по нежилым помещениям		3 344 124,94	113 073,98	0,00	47 485,49
4	Задолженность на конец отчетного года		1 930 810,91	67 837,26	28 414,31	30 103,41
5	Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д					
6	Остаток на конец отчетного года («-» — перевыполнено работ; «+» — невыполнено работ)					

3. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Холодная вода» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2020года

	Наименование управляющей организации	Задолженность на начало периода	Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период	Оплачено управляющей организацией за период	Задолженность управляющей организации перед РСО на конец период	
3.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"	0	12 754,58		12 754,58	

4. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Горячая вода» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2020 года

4.1.	АО "СИБЭКО"	0	50 593,30	12 666,65	37 926,65	
------	-------------	---	-----------	-----------	-----------	--

5. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Водоотведение» в многоквартирном доме по адресу: Дачное шоссе, 22 за период с «01» января 2019 года по «31» декабря 2019года

5.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"	0	7 744,37		7 744,37	
------	------------------------------------	---	----------	--	----------	--

6. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Отопление» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2020 года

6.1.	АО "СИБЭКО"	0	111 373,25	591 653,02	-480 279,77	
------	-------------	---	------------	------------	-------------	--

7. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2020 года

7.1.	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"	0	547 264,57	424 495,65	122 768,92	
------	-----------------------------	---	------------	------------	------------	--

Директор ООО «ПС»



Суханкин А.В.