

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Дуси Ковальчук дом 248/1 за 2025 год

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Общество с ограниченной ответственностью «Прайм Сервис»

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчета)

Г. Новосибирск проспект Красный здание 200 офис 1014

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика) 5406258641

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Филимонов Александр Сергеевич, директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

+7 383 349 55 80, ps-s75@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 32 471.30 м²

Дата размещения отчета: 2026_ г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Цена (стоимо сть) единиц ы работы (услуги) , руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) за 2025 г.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги) За 2025 г.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5*	6	7*	8
1	Содержание несущих конструкций многоквартирного дома	Кв.м.	2,24	389 682,60	875 647,13	389 682,60	875 647,13
2	Содержание оборудования и	Кв.м.	8,02	389 682,60	3 126 663,14	389 682,60	3 126 663,14

	систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома						
3	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома	Кв.м.	8,09	389 682,60	3 152 188,29	389 682,60	3 152 188,29
4	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома в тёплый и холодный период	Кв.м.	12,43	389 682,60	4 841 912,83	389 682,60	4 841 912,83
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	Кв.м.	1,12	389 682,60	436 551,26	389 682,60	436 551,26
6	Управление многоквартирным домом	Кв.м.	8,04	389 682,60	3 134 393,17	389 682,60	3 134 393,17

*Произведение площади жилых и нежилых помещений МКД и периода предоставляемой услуги (12 месяцев)

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			

ИТОГО

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
3 134 393,17 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
-	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3 711 370,66	21 357 452,60	20 677 371,41	4 391 431,65
ИТОГО		3 711 370,66	21 357 452,60	20 677 371,41	4 391 431,65

