

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Дмитрия Донского дом 25/1 за 2025 год

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Общество с ограниченной ответственностью «Прайм Сервис»

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчета)

Г. Новосибирск Проспект Красный здание 200 офис 1014

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика) 5406258641

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Филимонов Александр Сергеевич, директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

+7 383 349 55 80, ps-s75@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 23 068.70 м²

Дата размещения отчета: 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Цена (стоимо сть) единиц ы работы (услуги) , руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) за 2025 г.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги) За 2025 г.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5*	6	7*	8
1	Содержание несущих конструкций дома	Кв.м.	4,36	276 824,40	1 207 213,26	276 824,40	1 207 213,26
2	Содержание оборудования и систем инженерно-	Кв.м.	9,76	276 824,40	2 702 748,94	52 228,80	2 702 748,94

	технического обеспечения дома						
3	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома	Кв.м.	5,78	276 824,40	1 600 365,90	276 824,40	1 600 365,90
4	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома в тёплый и холодный период	Кв.м.	7,99	276 824,40	2 211 670,07	276 824,40	2 211 670,07
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	Кв.м.	1,65	276 824,40	455 958,81	276 824,40	455 958,81
6	Управление многоквартирным домом	Кв.м.	8,05	276 824,40	2 228 603,84	276 824,40	2 228 603,84

*Произведение площади жилых и нежилых помещений МКД и периода предоставляемой услуги (12 месяцев)

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 48 444,27 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 48 444,27 руб.

№ п/п	Наименование работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения
1	2	4	5
1			
2			
3			
4			
ИТОГО			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 228 603,84 руб..

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
-	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 366 831,40	15 065 784,89	14 571 328,59	1 861 287,70
ИТОГО		1 366 831,40	15 065 784,89	14 571 328,59	1 861 287,70

