

Состав общего имущества многоквартирного дома

- Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование;
- Индивидуальный тепловой пункт и элементы, обеспечивающие их работу и обслуживание;
- Насосная станция водоснабжения – 2 шт.;
- Грузопассажирские лифты, 1000 кг – 4 шт.;
- Пассажирские лифты, 630 кг – 8 шт.;
- Насосная станция пожаротушения – 1 шт.;
- Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, парковочными местами, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома Объекты.
- Фундамент дома;
- Чердачное помещение дома с перекрытием и кровлей, слуховыми окнами, несущей конструкцией;
- Крыльца подъездов с козырьками;
- Стены, конструкции дома, перекрытия и перегородки, разделяющие помещения, швы, стыки и элементы крепления панелей и конструкций;
- Внутренние и внешние устройства и элементы, обеспечивающие сбор и удаление с перекрытия дома талой и дождевой воды;
- Входные двери в подъезды, тамбуры, вестибюли подъездов, колясочные, помещения подъездов, межэтажные лестничные площадки, окна и двери межэтажных площадок;
- Коридоры, проходы с дверями и перегородками;
- Система вентиляции помещений дома;
- Общедомовые приборы учёта потребления энергоресурсов и услуг и элементы их монтажа и обеспечения сохранности;
- Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.
- Разводящие трубы отопления, горячего и холодного водоснабжения;
- Вводные распределительные устройства, этажные электрические щиты, стояковая электропроводка, электрические счётчики потребления электроэнергии в местах общего пользования и придомового освещения;
- Система освещения здания и территории, электропроводка, приборы освещения и управления в местах общего пользования;
- Телевизионное оборудование, слаботочные устройства с аппаратами защиты и управления;
- Автоматические установки пожарной сигнализации, системы пожаротушения и дымоудаления;
- Система пожарного водопровода; спринклерная система пожаротушения;
- Общедомовая антенна и оборудования усиления сигнала;
- Система принудительной вентиляции нежилых помещений;
- Элементы благоустройства подъезда (светильники, перила, элементы отделки стен, потолка, пола);
- Наружные сети, хозяйственно-фекальная канализации до стены дома, водопровод до стены дома, до стены дома, теплотрасса до стены дома, до стены дома, ливневая канализация до стены дома.
- Системы тепло-, водо-, электроснабжения и канализации и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации данного дома Объекты.
- Малые архитектурные формы и переносные изделия:
- Ворота въездные автоматические – 2 шт.
- Автоматический шламбаум - 3 шт.



Филимонов А.С./
Подпись Фамилия, инициалы

Собственник

Подпись