

Отчет Управляющей компании ООО "Прайм Сервис" о выполнении Договора управления

о деятельности за отчетный период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

- Адрес многоквартирного дома: 630099, Новосибирск, ул. В. Клевцова, д.1;
- год постройки 2021;
- этажность 10;
- количество квартир 208;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 11 975,90 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 9 807,70 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2168,20 кв. м;
- степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _____;

1. Работы, выполненные за отчетный период

№ п/п	Перечень работ и услуг	Остаток средств на 01.01.2021г.	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.)(3)+(5)-(6)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.		321 428,57	321 428,57	321 428,57	0,00	
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		915 000,00	915 000,00	915 000,00	0,00	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		1 862 571,43	1 862 571,43	1 862 571,43	0,00	
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		120 000,00	120 000,00	120 000,00	0,00	
5	Услуги по управлению многоквартирным домом		750 000,00	750 000,00	750 000,00	0,00	
6	Осуществление пропускного режима		835 714,29	835 714,29	835 714,29	0,00	
7	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		60 300,00	60 300,00	60 300,00	0,00	
8	Техническое обслуживание СКУД (приводов ворот, шлагбаумов)		69 300,00	69 300,00	69 300,00		
	Итого:		4 804 714,29	4 804 714,29	4 804 714,29	0,00	
						0,00	
8	Коммунальные ресурсы на СОИ:						
8.1.	Холодное водоснабжение		13 512,61		14 761,76		
8.2.	Электроснабжение		332 173,00		396 208,14		
8.3.	Горячее водоснабжение		50 994,59				
8.4.	Водоотведение		11 668,78		12 444,08		
	Итого коммунальных услуг на СОИ:						
9	Коммунальные услуги:						
9.1.	Холодное водоснабжение		13 451,19		13 451,19		
9.2.	Электроснабжение		76 836,55		76 836,55		
9.3.	Горячее водоснабжение		27 539,86		27 539,86		
9.4.	Водоотведение		14 795,21		9 819,93		
9.5.	Отопление: - жилые помещения						
	- нежилые помещения						
	Итого коммунальных услуг:						

2. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2021 г.

			Управление многоквартирны м домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	КР на СОИ (руб.)	Коммунал ьные услуги (руб.)	Мытье фасадов (руб.)
1	Долг (остаток) на начало года		0				
2	Начислено, всего			3 969 000,00	415 540,01	831 847,49	0,00
	в том числе:						
2.1.	Начислено населению			3 214 006,06	341 309,52	831 847,49	
2.2.	Начислено по нежилым помещениям			754 993,94	74 230,49		
3.	Оплачено, всего			3 368 885,28	346 053,63	819 040,37	
	в том числе:						
3.1.	Оплачено населением			2 789 167,51	293 090,23	819 040,37	
3.2.	Оплачено по нежилым помещениям			579 717,77	52 963,40		
4.	Задолженность на конец отчетного года			600 114,72	69 486,38	12 807,12	0,00
5.	Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.		23 600,00				
6.	Остаток на конец отчетного года («-» — перевыполнено работ; «+» — невыполнено работ)						

3. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Холодная вода» в многоквартирном доме по адресу: В.Клевцова, 1 за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

	Наименование управляющей организации		Задолженность на начало периода	Выставлено счетов за потребленны е ресурсы РСО за период	Оплачено управляюще й организацие й за период	Задолженн ость управляю щей организац ии перед РСО на конец период	
3.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0	28 733,53	30 907,75	-2 174,22	

4. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Горячая вода» в многоквартирном доме по адресу: В. Клевцова, 1 за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

4.1.	АО "СИБЭКО"		0	27 539,86	27 539,86		
------	-------------	--	---	-----------	-----------	--	--

5. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Водоотведение» в многоквартирном доме по адресу: В.Клевцова, 1 за период с «09» февраля 2021 года по «31» декабря 2021 года

5.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0	22 264,01	23 948,99	-1 684,98	
------	------------------------------------	--	---	-----------	-----------	-----------	--

6. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Отопление» в многоквартирном доме по адресу: В. Клевцова, 1 за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

6.1.	АО "СИБЭКО"		0	678 871,63	718 149,24	-39 277,61	
------	-------------	--	---	------------	------------	------------	--

7. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение» в многоквартирном доме по адресу: В.Клевцова, 1 за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2020 года

7.1.	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"		0	473 044,69	390 298,20	82 746,49	
------	-----------------------------	--	---	------------	------------	-----------	--

Директор ООО "ПС"

Суханкин А.В.

