

Отчет Управляющей компании ООО "Прайм Сервис" о выполнении Договора управления

о деятельности за отчетный период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

- Адрес многоквартирного дома: 630099, Новосибирск, ул. В. Клевцова, д.1;
- год постройки 2021;
- этажность 10;
- количество квартир 208;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 23255,80 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 20049,20 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 3206,60 кв. м;
- степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _____;

1. Работы, выполненные за отчетный период

№ п/п	Перечень работ и услуг	Остаток средств на 01.01.2022г.	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.)(3)+(5)-(6)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.		700 200,00	700 200,00	700 200,00	0,00	
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 129 520,00	2 129 520,00	2 129 520,00	0,00	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		4 053 000,00	4 053 000,00	4 053 000,00	0,00	
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		279 000,00	279 000,00	279 000,00	0,00	
5	Услуги по управлению многоквартирным домом		1 632 181,20	1 632 181,20	1 632 181,20	0,00	
6	Осуществление пропускного режима		1 818 000,00	1 818 000,00	1 818 000,00	0,00	
7	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		173 800,00	173 800,00	173 800,00	0,00	
8	Техническое обслуживание СКУД (приводов ворот, шлагбаумов)		162 800,00	162 800,00	162 800,00		
	Итого:		8 793 901,20	8 793 901,20	8 793 901,20	0,00	
						0,00	
8	Коммунальные ресурсы на СОИ:		623 685,03		928 211,78		
8.1.	Холодное водоснабжение		78 754,85		65 519,94		
8.2.	Электроснабжение		205 952,74		679 142,07		
8.3.	Горячее водоснабжение		275 227,95		130 514,88		
8.4.	Водоотведение		63 749,49		53 034,89		
	Итого коммунальных услуг на СОИ:						
9	Коммунальные услуги:		0,00		0,00		
9.1.	Холодное водоснабжение		0,00		0,00		
9.2.	Электроснабжение		0,00		0,00		
9.3.	Горячее водоснабжение		0,00		0,00		
9.4.	Водоотведение		0,00		0,00		
9.5.	Отопление: - жилые помещения		0,00		0,00		
	- нежилые помещения						
	Итого коммунальных услуг:						

2. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023 г.

			Управление многоквартирны м домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	КР на СОИ (руб.)	Коммунал ьные услуги (руб.)	
1	Долг (остаток) на начало года		0	1 047 801,11	69 486,38	12 807,12	
2	Начислено, всего			8 793 901,20	584 851,78	132 411,44	0,00
	в том числе:						
2.1.	Начислено населению			7 580 874,89	504 187,65	132 411,44	
2.2.	Начислено по нежилым помещениям			1 213 026,31	80 664,13		
3.	Оплачено, всего			8 867 493,43	554 936,19	144 929,17	
	в том числе:						
3.1.	Оплачено населением			7 612 853,69	476 671,53	144 929,17	
3.2.	Оплачено по нежилым помещениям			1 254 639,74	78 264,66		
4.	Задолженность на конец отчетного года			974 208,88	29 915,59	289,39	0,00
5.	Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д		149 250,00				
6.	Остаток на конец отчетного года («-» — перевыполнено работ; «+» — недовыполнено работ)						

3. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Холодная вода» в многоквартирном доме по адресу: В.Клевцова, 1 за период с «01» января 2023 года по «31» декабря 2023 года

	Наименование управляющей организации		Задолженность на начало периода	Выставлено счетов за потребленны е ресурсы PCO за период	Оплачено управляюще й организац ей за период	Задолженн ость управляю щей организац ии перед PCO на конец период	
3.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0	65 519,94	65 519,94	0,00	

4. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Горячая вода» в многоквартирном доме по адресу: В. Клевцова, 1 за период с «01» января 2023 года по «31» декабря 2023 года

4.1.	ООО "НТСК"		0	130 514,88	130 514,88	130 514,88	
------	------------	--	---	------------	------------	------------	--

5. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Водоотведение» в многоквартирном доме по адресу: В.Клевцова, 1 за период с «01» января 2023 года по «31» декабря 2023 года

5.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0	53 034,89	53 034,89	0,00	
------	------------------------------------	--	---	-----------	-----------	------	--

6. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Отопление» в многоквартирном доме по адресу: В. Клевцова, 1 за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

6.1.	ООО "НТСК"		0	0,00	0,00	0,00	
------	------------	--	---	------	------	------	--

7. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение» в многоквартирном доме по адресу: В.Клевцова, 1 за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

7.1.	ОАО "Новосибирскэнергообл"		0	679 142,07	152 396,66	0,00	
------	----------------------------	--	---	------------	------------	------	--

Директор ООО "ПС"



Филимонов А.С.