

Отчет Управляющей компании ООО "Прайм Сервис" о выполнении Договора управления

о деятельности за отчетный период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

- Адрес многоквартирного дома: 630099, Новосибирск, ул. Советская, д.75;
- год постройки 2019;
- этажность 23;
- количество квартир 171;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 20 336,00 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10 816,20 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 5 772,70 кв. м;
- степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _____;

1. Работы, выполненные за отчетный период

№ п/п	Перечень работ и услуг	Остаток средств на 01.01.2023г.	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.)(3)+(5)-(6)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.		214 760,00	214 760,00	214 760,00	0,00	
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 137 597,11	4 197 364,00	4 197 364,00	0,00	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		3 829 465,60	3 829 465,60	3 829 465,60	0,00	
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		320 000,00	320 000,00	320 000,00	0,00	
5	Услуги по управлению многоквартирным домом		2 921 600,00	2 921 600,00	2 921 600,00	0,00	
6	Осуществление пропускного режима		0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого:		11 483 189,60	11 483 189,60	11 483 189,60	0,00	
	Осуществление пропускного режима						
7	Мойка фасада	-250 295,21	1 464 609,96	1 464 609,96	714 417,21	499 897,54	
	ТО тревожной кнопки		94 236,64	94 236,64	94 236,64		
	Установка тревожной кнопки						
						0,00	
8	Коммунальные ресурсы на СОИ:		2 856 600,64	0,00	2 806 188,65		
8.1.	Холодное водоснабжение		55 921,00		32 422,32		
8.2.	Электроснабжение		2 613 506,85		2 613 331,55		
8.3.	Горячее водоснабжение		147 733,02		160 434,78		
8.4.	Водоотведение		39 439,77		26 261,64		
	Итого коммунальных услуг на СОИ:						
9	Коммунальные услуги:						
9.1.	Холодное водоснабжение						
9.2.	Электроснабжение						
9.3.	Горячее водоснабжение						
9.4.	Отопление: - жилые помещения						
	- нежилые помещения						
	Итого коммунальных услуг:						

2. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024 г.

			Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	КР на СОИ (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)	Мытье фасадов (руб.)
1	Долг (остаток) на начало года		0	1 323 862,59	617 144,32	0,00	30 839,97

2.	Начислено, всего						
	в том числе:			11 423 422,71	2 856 600,64	0,00	1 464 609,95
2.1.	Начислено населению			7 521 023,56	1 791 923,24		954 995,30
2.2.	Начислено по нежилым помещениям			3 962 166,04	1 064 677,40		509 614,65
3.	Оплачено, всего			10 967 358,61	3 079 441,15	0,00	1 250 970,23
	в том числе:						
3.1.	Оплачено населением			7 363 011,96	2 086 402,19		817 999,30
3.2.	Оплачено по нежилым помещениям			3 604 346,65	993 038,96		432 970,93
4.	Задолженность на конец отчетного года			1 779 926,69	394 303,81	0,00	244 479,69
5.	Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.		81 250,00				
6.	Остаток на конец отчетного года («-» — перевыполнено работ; «+» — недовыполнено работ)						

3. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Холодная вода» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года

	Наименование управляющей организации		Задолженность на начало периода	Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период	Оплачено управляющей организацией за период	Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода	
3.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0			0,00	

4. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Горячая вода» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года

4.1.	ООО "НТСК"		0			0,00	
------	------------	--	---	--	--	------	--

5. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Водоотведение» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года

5.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0			0,00	
------	------------------------------------	--	---	--	--	------	--

6. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Отопление» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года

6.1.	АО "СИБЭКО"		0			0,00	
------	-------------	--	---	--	--	------	--

7. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года

7.1.	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"		0			0,00	
------	-----------------------------	--	---	--	--	------	--

Директор ООО "ПС"



Филимонов А.С.