

Отчет Управляющей компании ООО "Прайм Сервис" о выполнении Договора управления

о деятельности за отчетный период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

- Адрес многоквартирного дома: 630099, Новосибирск, ул. Д. Донского, д.25/1
- год постройки 2021;
- этажность 26;
- количество квартир 398;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 23103,50 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 22 633,50 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 470 кв. м;
- степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _____;

1. Работы, выполненные за отчетный период

№ п/п	Перечень работ и услуг	Остаток средств на 01.01.2022г.	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.)(3)+ (5)-(6)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.		1 078 800,00	1 078 800,00	1 078 800,00	0,00	
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 379 840,00	2 379 840,00	2 379 840,00	0,00	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		2 964 000,00	2 964 000,00	2 964 000,00	0,00	
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		432 000,00	432 000,00	432 000,00	0,00	
5	Услуги по управлению многоквартирным домом		1 440 000,00	1 440 000,00	1 440 000,00	0,00	
6	Осуществление пропускного режима		2 474 954,22	2 496 000,00	2 496 000,00	0,00	
7	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		828 000,00	828 000,00	828 000,00	0,00	
8	Техническое обслуживание шлагбаума		46 800,00	46 800,00	46 800,00		
	Техническое обслуживание привода ворот		46 800,00	46 800,00	46 800,00		
	Итого:		8 294 640,00	8 294 640,00	8 294 640,00	0,00	
						0,00	
8	Коммунальные ресурсы на СОИ:		871 862,66		900 717,25		
8.1.	Холодное водоснабжение		37 548,62		27 409,22		
8.2.	Электроснабжение		712 420,57		731 424,96		
8.3.	Горячее водоснабжение		91 493,36		119 692,04		
8.4.	Водоотведение		30 400,11		22 191,03		
	Итого коммунальных услуг на СОИ:						
9	Коммунальные услуги:		0,00		0,00		
9.1.	Холодное водоснабжение						
9.2.	Электроснабжение						
9.3.	Горячее водоснабжение						
9.4.	Водоотведение						
9.5.	Отопление: - жилые помещения						
	Итого коммунальных услуг:						

2. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2022 г.

			Управление многоквартирны м домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	КР на СОИ (руб.)	Коммунальн ые услуги (руб.)	
1	Долг (остаток) на начало года		0	1 068 126,52	94 214,01	96 476,22	
2	Начислено, всего			8 294 640,00	871 862,66	0,00	
	в том числе:						
2.1.	Начислено населению			8 294 640,00	871 862,66	0,00	
2.2.	Начислено по нежилым помещениям						
3.	Оплачено, всего			8 577 656,90	888 249,43	100 444,76	
	в том числе:						
3.1.	Оплачено населением			8 577 656,90	701 948,79	100 444,76	
3.2.	Оплачено по нежилым помещениям						
4.	Задолженность на конец отчетного года			785 109,62	77 827,24	-3 968,54	
5.	Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.						
6.	Остаток на конец отчетного года («-» — перевыполнено работ; «+» — недовыполнено работ)						
3. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Холодная вода» в многоквартирном доме по адресу: Д. Донского, 25/1 за период с «01» января 2023 года по «31» декабря 2023 года							
	Наименование управляющей организации		Задолженность на начало периода	Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период	Оплачено управляющей организацией за период	Задолженнос ть управляюще й организации перед РСО на конец период	
3.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0	27 409,22	27 409,22	0,00	
4. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Горячая вода» в многоквартирном доме по адресу: Д. Донского, 25/1 за период с «01» января 2023 года по «31» декабря 2023 года							
4.1.	АО "СИБЭКО"		0	119 692,04	119 692,04	0,00	
5. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Водоотведение» в многоквартирном доме по адресу: Д. Донского, 25/1 за период с «09» ноября 2023 года по «31» декабря 2023 года							
5.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0	22 191,03	22 191,03	0,00	
6. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Отопление» в многоквартирном доме по адресу: Д. Донского, 25/1 за период с «01» января 2023 года по «31» декабря 2023 года							
6.1.	АО "СИБЭКО"		0			0,00	
7. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение» в многоквартирном доме по адресу: Д. Донского, 25/1 за период с «01» января 2023 года по «31» декабря 2023 года							
7.1.	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"		0	731 424,96	731 424,96	0,00	

Директор ООО "ПС"



Филимонов А. С.