

Отчет Управляющей компании ООО "Прайм Сервис" о выполнении Договора управления

о деятельности за отчетный период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

- Адрес многоквартирного дома: 630099, Новосибирск, ул. Д. Донского, д.25/1
- год постройки 2021;
- этажность 26;
- количество квартир 398;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 23068,70 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 22 633,50 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 470 кв. м;
- степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _____;

1. Работы, выполненные за отчетный период

№ п/п	Перечень работ и услуг	Остаток средств на 01.01.2024г.	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.)(3)+ (5)-(6)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.		1 147 804,34	1 147 804,34	1 147 804,34	0,00	
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 541 624,36	2 541 624,36	2 541 624,36	0,00	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		3 356 214,02	3 356 214,02	3 356 214,02	0,00	
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		431 628,99	431 628,99	431 628,99	0,00	
5	Услуги по управлению многоквартирным домом		1 899 461,12	1 899 461,12	1 899 461,12	0,00	
6	Осуществление пропускного режима		2 982 640,10	2 982 640,10	2 982 640,10	0,00	
7	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		891 236,87	891 236,87	891 236,87	0,00	
8	Техническое обслуживание шлагбаума		106 801,67	106 801,67	106 801,67	0,00	
	Техническое обслуживание привода ворот		19 625,12	19 625,12	19 625,12	0,00	
	Мех уборка и вывоз снега		26 000,00		26 000,00	0,00	
	Итого:		13 377 036,59	13 377 036,59	13 377 036,59	0,00	
						0,00	
8	Коммунальные ресурсы на СОИ:		836 462,73		910 930,12		
8.1.	Холодное водоснабжение		19 440,79		18 351,82		
8.2.	Электроснабжение		699 656,86		747 681,36		
8.3.	Горячее водоснабжение		101 623,29		130 044,69		
8.4.	Водоотведение		15 741,79		14 852,25		
	Итого коммунальных услуг на СОИ:						
9	Коммунальные услуги:		0,00		0,00		
9.1.	Холодное водоснабжение						
9.2.	Электроснабжение						
9.3.	Горячее водоснабжение						
9.4.	Водоотведение						
9.5.	Отопление: - жилые помещения						
	Итого коммунальных услуг:						

2. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024 г.

			Управление многоквартирны м домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	КР на СОИ (руб.)	Коммунальн ые услуги (руб.)	
1	Долг (остаток) на начало года		0	785 109,62	77 827,24	-3 968,54	
2	Начислено, всего			9 376 732,83	853 488,56	0,00	
	в том числе:						
2.1.	Начислено населению			9 185 809,66	836 462,73	0,00	
2.2.	Начислено по нежилым помещениям			190 923,17	17 025,83		
3.	Оплачено, всего			9 192 850,12	872 445,98	0,00	
	в том числе:						
3.1.	Оплачено населением			9 006 075,32	872 445,98		
3.2.	Оплачено по нежилым помещениям			186 774,80			
4.	Задолженность на конец отчетного года			968 992,33	58 869,82	-3 968,54	
5.	Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.						
6.	Остаток на конец отчетного года («-» — перевыполнено работ; «+» — невыполнено работ)						

3. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Холодная вода» в многоквартирном доме по адресу: Д. Донского, 25/1 за период с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года

	Наименование управляющей организации		Задолженность на начало периода	Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период	Оплачено управляющей организацией за период	Задолженнос ть управляюще й организации перед РСО на конец период	
3.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0	0,00	0,00	0,00	

4. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Горячая вода» в многоквартирном доме по адресу: Д. Донского, 25/1 за период с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года

4.1.	АО "СИБЭКО"		0	0,00	0,00	0,00	
------	-------------	--	---	------	------	------	--

5. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Водоотведение» в многоквартирном доме по адресу: Д. Донского, 25/1 за период с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года

5.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0	0,00	0,00	0,00	
------	------------------------------------	--	---	------	------	------	--

6. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Отопление» в многоквартирном доме по адресу: Д. Донского, 25/1 за период с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года

6.1.	АО "СИБЭКО"		0			0,00	
------	-------------	--	---	--	--	------	--

7. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение» в многоквартирном доме по адресу: Д. Донского, 25/1 за период с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года

7.1.	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"		0	0,00	0,00	0,00	
------	-----------------------------	--	---	------	------	------	--

Директор ООО "ПС"



Филимонов А. С.