

Отчет Управляющей компании ООО "Прайм Сервис" о выполнении Договора управления

о деятельности за отчетный период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

- Адрес многоквартирного дома: 630099, Новосибирск, ул. Советская, д.75;
- год постройки 2019;
- этажность 23;
- количество квартир 171;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 20 336,00 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10 816,20 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 5 772,70 кв. м;
- степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _____;

1. Работы, выполненные за отчетный период

№ п/п	Перечень работ и услуг	Остаток средств на 01.01.2023г.	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.)(3)+(5)-(6)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.		172 200,00	172 200,00	172 200,00	0,00	
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3 587 292,00	3 587 292,00	3 587 292,00	0,00	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		3 494 956,80	3 494 956,80	3 494 956,80	0,00	
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		288 000,00	288 000,00	288 000,00	0,00	
5	Услуги по управлению многоквартирным домом		2 592 000,00	2 592 000,00	2 592 000,00	0,00	
6	Осуществление пропускного режима		0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого:		10 134 448,80	10 134 448,80	10 134 448,80	0,00	
7	Мойка фасада	-250 295,21	714 417,21	714 417,21	714 417,21	-250 295,21	
	ТО тревожной кнопки		79 600,80	79 600,80	79 600,80		
	Установка тревожной кнопки						
						0,00	
8	Коммунальные ресурсы на СОИ:		2 474 375,37	0,00	2 251 035,27		
8.1.	Холодное водоснабжение		55 055,64		52 113,67		
8.2.	Электроснабжение		2 221 705,01		2 044 896,61		
8.3.	Горячее водоснабжение		153 050,89		154 024,99		
8.4.	Водоотведение		44 563,83		41 121,22		
	Итого коммунальных услуг на СОИ:						
9	Коммунальные услуги:						
9.1.	Холодное водоснабжение						
9.2.	Электроснабжение						
9.3.	Горячее водоснабжение						
9.4.	Отопление: - жилые помещения						
	- нежилые помещения						
	Итого коммунальных услуг:						

2. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023 г.

			Управление многоквартирны м домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	КР на СОИ (руб.)	Коммунал ьные услуги (руб.)	Мытье фасадов (руб.)
1	Долг (остаток) на начало года		0	1 230 316,68	237 181,85	0,00	17 800,92
2	Начислено, всего						

	в том числе:			10 134 448,80	2 474 375,37	0,00	714 939,86
2.1.	Начислено населению			6 606 403,21	1 722 701,91		466 248,99
2.2.	Начислено по нежилым помещениям			3 528 045,59	751 673,46		248 690,87
3.	Оплачено, всего			10 040 902,89	2 094 412,90	0,00	701 900,81
	в том числе:						
3.1.	Оплачено населением			6 489 614,84	1 357 432,05		459 663,03
3.2.	Оплачено по нежилым помещениям			3 551 288,05	736 980,85		242 237,78
4.	Задолженность на конец отчетного года			1 323 862,59	617 144,32	0,00	30 839,97
5.	Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.		81 446,07				
6.	Остаток на конец отчетного года («-» — перевыполнено работ; «+» — невыполнено работ)						

3. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Холодная вода» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2023 года по «31» декабря 2023 года

	Наименование управляющей организации		Задолженность на начало периода	Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период	Оплачено управляющей организацией за период	Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода	
3.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0	52 113,67	52 113,67	0,00	

4. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Горячая вода» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2023 года по «31» декабря 2023 года

4.1.	ООО "НТСК"		0	154 024,99	154 024,99	0,00	
------	------------	--	---	------------	------------	------	--

5. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Водоотведение» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2023 года по «31» декабря 2023 года

5.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0	41 121,22	41 121,22	0,00	
------	------------------------------------	--	---	-----------	-----------	------	--

6. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Отопление» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2023 года по «31» декабря 2023 года

6.1.	АО "СИБЭКО"		0			0,00	
------	-------------	--	---	--	--	------	--

7. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2023 года по «31» декабря 2023 года

7.1.	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"		0	2 044 896,61	2 044 896,61	0,00	
------	-----------------------------	--	---	--------------	--------------	------	--

Директор ООО "ПС"



Филимонов А.С.