

Отчет Управляющей компании ООО "Прайм Сервис" о выполнении Договора управления

о деятельности за отчетный период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

- Адрес многоквартирного дома: 630099, Новосибирск, ул. Советская, д.75;
- год постройки 2019;
- этажность 23;
- количество квартир 171;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 20 336,00 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10 816,20 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 5 772,70 кв. м;
- степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _____;

1. Работы, выполненные за отчетный период

№ п/п	Перечень работ и услуг	Остаток средств на 01.01.2022г.	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.)(3)+(5)-(6)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.		641 715,54	641 715,54	641 715,54	0,00	
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3 591 746,00	3 591 746,00	3 591 746,00	0,00	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		2 906 268,60	2 906 268,60	2 906 268,60	0,00	
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		267 000,00	267 000,00	267 000,00	0,00	
5	Услуги по управлению многоквартирным домом		3 014 313,66	3 014 313,66	3 014 313,66	0,00	
6	Осуществление пропускного режима		927 000,00	927 000,00	927 000,00	0,00	
	Итого:		11 348 043,80	11 348 043,80	11 348 043,80	0,00	
7	Мойка фасада	-250 295,21	483 616,01	483 616,01	540 930,00	-307 609,20	
	ТО тревожной кнопки		39 800,40	39 800,40	39 800,40		
	Установка тревожной кнопки						
						0,00	
8	Коммунальные ресурсы на СОИ:		1 129 865,41	0,00	1 803 084,99		
8.1.	Холодное водоснабжение		32 916,31		33 755,49		
8.2.	Электроснабжение		1 009 077,98		1 637 071,16		
8.3.	Горячее водоснабжение		87 871,12		132 258,34		
8.4.	Водоотведение		25 085,40		25 852,74		
	Итого коммунальных услуг на СОИ:						
9	Коммунальные услуги:						
9.1.	Холодное водоснабжение						
9.2.	Электроснабжение						
9.3.	Горячее водоснабжение						
9.4.	Отопление: - жилые помещения						
	- нежилые помещения						
	Итого коммунальных услуг:						

2. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2022 г.

			Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	КР на СОИ (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)	Мытье фасадов (руб.)
1	Долг (остаток) на начало года		0	716 369,60	88 280,18	6 726,20	-32 521,42
2	Начислено, всего						

	в том числе:			11 348 043,80	1 154 950,81	0,00	483 230,42
2.1.	Начислено населению			7 375 842,95	690 195,10		314 923,02
2.2.	Начислено по нежилым помещениям			3 972 200,85	464 755,71		168 307,40
3.	Оплачено, всего			11 465 333,16	1 006 049,14	6 726,20	432 908,08
	в том числе:						
3.1.	Оплачено населением			7 594 195,11	623 001,60		286 952,08
3.2.	Оплачено по нежилым помещениям			3 871 138,05	383 047,54	6 726,20	145 956,00
4.	Задолженность на конец отчетного года			599 080,24	237 181,85	0,00	17 800,92
5.	Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.		68 850,00				
6.	Остаток на конец отчетного года («-» — перевыполнено работ; «+» — недовыполнено работ)						

3. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Холодная вода» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

	Наименование управляющей организации		Задолженность на начало периода	Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период	Оплачено управляющей организацией за период	Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода	
3.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0	0,00		0,00	

4. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Горячая вода» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

4.1.	АО "СИБЭКО"		0	0,00		0,00	
------	-------------	--	---	------	--	------	--

5. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Водоотведение» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

5.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0	0,00		0,00	
------	------------------------------------	--	---	------	--	------	--

6. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Отопление» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

6.1.	АО "СИБЭКО"		0	0,00		0,00	
------	-------------	--	---	------	--	------	--

7. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение» в многоквартирном доме по адресу: Советская, 75 за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

7.1.	ОАО "Новосибирскэнергобыт"		0	0,00		0,00	
------	----------------------------	--	---	------	--	------	--

Директор ООО "ПС"

Филимонов А.С.

