

Отчет Управляющей компании ООО "Прайм Сервис" о выполнении Договора управления о деятельности за отчетный период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

- Адрес многоквартирного дома: 630099, Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, д. 248/1;
- год постройки 2024;
- этажность 25;
- количество квартир 444;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 38 393,10 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 23 689,30 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 8 900,30 кв. м;
- степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _____;

1. Работы, выполненные за отчетный период

№ п/п	Перечень работ и услуг	Остаток средств на 01.01.2022г.	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.)(3)+ (5)-(6)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.		870 728,06	870 728,06	870 728,06	0,00	
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3 053 828,66	3 110 259,84	3 110 259,84	0,00	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		7 952 327,76	7 952 327,76	7 952 327,76	0,00	
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		434 157,99	434 157,99	434 157,99	0,00	
5	Услуги по управлению многоквартирным домом		3 062 743,67	3 062 743,67	3 062 743,67	0,00	
	Дератизация, дезинсекция		108 539,47	108 539,47	108 539,47	0,00	
	Утилизация ртутьсодержащих отходов		7 780,52	6 030,00	6 030,00	0,00	
6	Осуществление пропускного режима		3 486 109,78	3 497 384,10	3 497 384,10	0,00	
7	Обслуживание СКУД		1 780 046,54	1 780 046,54	1 780 046,54	0,00	
8	Обслуживание систем доступа и автоматики		320 682,00	320 682,00	320 682,00		
	Дератизация, дезинсекция		109 071,34	109 071,34	109 071,34		
	Мех уборка снега и вывоз		107 385,69		107 385,69		
	Итого:		20 827 042,71	20 827 042,71	20 827 042,71	0,00	
						0,00	
8	Коммунальные ресурсы на СОИ:						
8.1.	Холодное водоснабжение		14 176,09		21 985,66		
8.2.	Электроснабжение		1 589 770,28		1 857 823,99		
8.3.	Горячее водоснабжение		56 389,23		111 146,57		
8.4.	Водоотведение		8 188,35		14 622,87		
	Итого коммунальных услуг на СОИ:		1 668 523,95		2 005 579,09		
9	Коммунальные услуги:		2 428 032,09		6 414 750,59		
9.1.	Холодное водоснабжение		10 113,83		10 113,83		
9.2.	Электроснабжение		259 987,95		259 987,95		
9.3.	Горячее водоснабжение		19 887,63		19 887,63		
9.4.	Водоотведение		8 188,35		8 118,35		
9.5.	Отопление: - жилые помещения		2 129 854,33		6 116 642,83		
	Итого коммунальных услуг:						

2. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024 г.

			Управление многоквартирны м домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	КР на СОН (руб.)	Коммунальн ые услуги (руб.)	
1	Долг (остаток) на начало года		0	1 163 853,14	13 023,58	0,00	
2	Начислено, всего			15 373 786,15	1 688 782,91	298 177,76	0,00
	в том числе:						
2.1.	Начислено населению			14 160 759,84	1 476 276,47	298 177,76	
2.2.	Начислено по нежилым помещениям			1 213 026,31	212 506,44		
3.	Оплачено, всего			13 845 083,27	1 402 577,49	292 168,97	
	в том числе:						
3.1.	Оплачено населением			10 436 695,58	976 645,33	292 168,97	
3.2.	Оплачено по нежилым помещениям			3 408 387,69	425 932,16		
4.	Задолженность на конец отчетного года			2 692 556,02	286 205,42	6 008,79	0,00
5.	Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.						
6.	Остаток на конец отчетного года («-» — перевыполнено работ; «+» — недовыполнено работ)						

3. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Холодная вода» в многоквартирном доме по адресу: Д. Ковальчук, 248/1 за период с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года

	Наименование управляющей организации		Задолженность на начало периода	Выставлено счетов за потребленны е ресурсы РСО за период	Оплачено управляющей организацией за период	Задолженнос ть управляюще й организации перед РСО на конец период	
3.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0	10 113,83	10 113,83	0,00	

4. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Горячая вода» в многоквартирном доме по адресу: Д. Ковальчук, 248/1 за период с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года

4.1.	ООО "НТСК"		0	111 146,57	130 514,88	111 146,57	
------	------------	--	---	------------	------------	------------	--

5. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Водоотведение» в многоквартирном доме по адресу: Д. Ковальчук, 248/1 за период с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года

5.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0	14 622,87	14 622,87	0,00	
------	------------------------------------	--	---	-----------	-----------	------	--

6. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Отопление» в многоквартирном доме по адресу: Д. Ковальчук, 248/1 за период с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года

6.1.	ООО "НТСК"		0	6 116 642,83	2 038 854,32	4 077 788,51	
------	------------	--	---	--------------	--------------	--------------	--

7. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение» в многоквартирном доме по адресу: Д. Ковальчук, 248/1 за период с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года

7.1.	ОАО "Новосибирскэнергообл"		0	1 857 823,99	1 857 823,99	0,00	
------	----------------------------	--	---	--------------	--------------	------	--

Директор ООО "ПС"



Филимонов А.С.