

Перечень и периодичность работ и оказания услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: ул. Дуся Ковальчук, 248/1					
Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:		32 419,7			
Жилая часть, кв.м.		23 689,30			
Машиноместа, м.кв.		8 037,30			
Кладовые, кв.м		693,10			
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Периодичность и условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость на 1 кв.м площади (рублей в месяц)
I Содержание общего имущества дома					
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		866 400,00	72 200,00	2,23
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 162 800,00	96 900,00	2,99
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	432 000,00	36 000,00	1,11
4	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома		3 120 000,00	260 000,00	8,02
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		4 663 200,00	388 600,00	11,99
6	Обслуживание лифтов	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, проведение аварийного обслуживания и технического освидетельствования лифтов, в том числе замены элементов оборудования, обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта - лифта, согласно договорам со специализированными организациями	1 008 000,00	84 000,00	2,59
7	Обслуживание противопожарной автоматики, дымоудаления, пожаротушение	осмотры и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	924 000,00	77 000,00	2,38
8	Озеленение и благоустройство территории	Внесение удобрений: март, октябрь, санитарная обрезка деревьев, приобретение и посадка цветов: весна, ремонт и засеивание газонов: лето	129 600,00	10 800,00	0,33
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			12 306 000,00	1 025 500,00	31,63
II	Управление многоквартирным домом	прием, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании,	3 047 520,00	253 960,00	7,83
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			15 353 520,00	1 279 460,00	39,47
III Дополнительные работы и услуги:					
1	Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал	108 000,00	9 000,00	0,28
2	Охрана	ежемесячно по договору	3 480 000,00	290 000,00	8,95
3	Обслуживание системы домофонии, видеонаблюдения, ворот и контроль доступа	ежемесячно по договору	1 776 000,00	148 000,00	4,57
4	Утилизация ртутьсодержащих отходов	По заявке	6 000,00	500,00	0,02
Итого стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества			5 370 000,00	448 148,39	13,82
5	Механизированный вывоз снега	по факту			
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с дополнительными работами и услугами, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества дома.			20 723 520,00	1 727 608,39	53,29

ООО «ПС

«Прайм Сервис»

Филимонов А.С.

«PS LLC»

Prima Service Limited Liability Company

Ruzsa, Novosibirsk

Индивидуальный предприниматель

Индивидуальный предприниматель

Индивидуальный предприниматель

Индивидуальный предприниматель

Индивидуальный предприниматель

Собственник

Гузарина Т.А.