

Отчет Управляющей компании ООО "Прайм Сервис" о выполнении Договора управления

о деятельности за отчетный период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

- Адрес многоквартирного дома: 630099, Новосибирск, ул. В. Клевцова, д.1;
- год постройки 2021;
- этажность 10;
- количество квартир 208;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 23255,80 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 20049,20 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 3206,60 кв. м;
- степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _____;

1. Работы, выполненные за отчетный период

№ п/п	Перечень работ и услуг	Остаток средств на 01.01.2024г.	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.)(3)+(5)-(6)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.		709 302,66	709 302,66	709 302,66	0,00	
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 162 153,88	2 162 153,88	2 162 153,88	0,00	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		4 595 176,28	4 595 176,28	4 595 176,28	0,00	
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		321 555,21	321 555,21	321 555,21	0,00	
5	Услуги по управлению многоквартирным домом		1 699 863,63	1 699 863,63	1 699 863,63	0,00	
	Дератизация, дезинсекция		32 087,19				
	Утилизация ртутьсодержащих отходов		1 395,15				
6	Осуществление пропускного режима		1 853 876,22	1 853 876,22	1 853 876,22	0,00	
7	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		381 005,02	381 005,02	381 005,02	0,00	
8	Техническое обслуживание СКУД (приводов ворот, шлагбаумов)		118 400,00	118 400,00	118 400,00		
	Итого:		10 266 515,24	10 266 515,24	10 266 515,24	0,00	
						0,00	
8	Коммунальные ресурсы на СОИ:		1 903 383,47		2 320 569,49		
8.1.	Холодное водоснабжение		123 271,37		116 559,71		
8.2.	Электроснабжение		1 478 426,20		1 976 665,80		
8.3.	Горячее водоснабжение		201 881,02		132 983,91		
8.4.	Водоотведение		99 804,88		94 360,07		
	Итого коммунальных услуг на СОИ:						
9	Коммунальные услуги:		0,00		0,00		
9.1.	Холодное водоснабжение		0,00		0,00		
9.2.	Электроснабжение		0,00		0,00		
9.3.	Горячее водоснабжение		0,00		0,00		
9.4.	Водоотведение		0,00		0,00		
9.5.	Отопление: - жилые помещения		0,00		0,00		
	- нежилые помещения						
	Итого коммунальных услуг:						

2. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024 г.

			Управление многоквартирны м домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	КР на СОИ (руб.)	Коммунал ьные услуги (руб.)	
1	Долг (остаток) на начало года		0	974 208,88	29 915,59	289,39	
2	Начислено, всего			9 488 051,66	1 903 383,47	0,00	0,00
	в том числе:						
2.1.	Начислено населению			8 181 198,59	1 644 018,66	0,00	
2.2.	Начислено по нежилым помещениям			1 306 853,07	259 364,81		
3.	Оплачено, всего			9 022 520,25	1 835 299,15	289,39	
	в том числе:						
3.1.	Оплачено населением			7 875 730,72	1 633 076,04	289,39	
3.2.	Оплачено по нежилым помещениям			1 146 789,53	202 223,11		
4.	Задолженность на конец отчетного года			1 439 740,29	68 084,32	0,00	0,00
5.	Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.		218 950,00				
6.	Остаток на конец отчетного года («-» — перевыполнено работ; «+» — недовыполнено работ)						

3. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Холодная вода» в многоквартирном доме по адресу: В.Клевцова, 1 за период с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года

	Наименование управляющей организации		Задолженность на начало периода	Выставлено счетов за потребленны е ресурсы РСО за период	Оплачено управляюще й организацие й за период	Задолженн ость управляю щей организац ии перед РСО на конец период	
3.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0			0,00	

4. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Горячая вода» в многоквартирном доме по адресу: В. Клевцова, 1 за период с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года

4.1.	ООО "НТСК"		0	0,00		0,00	
------	------------	--	---	------	--	------	--

5. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Водоотведение» в многоквартирном доме по адресу: В.Клевцова, 1 за период с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года

5.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0	0,00		0,00	
------	------------------------------------	--	---	------	--	------	--

6. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Отопление» в многоквартирном доме по адресу: В. Клевцова, 1 за период с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года

6.1.	ООО "НТСК"		0	0,00	0,00	0,00	
------	------------	--	---	------	------	------	--

7. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение» в многоквартирном доме по адресу: В.Клевцова, 1 за период с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года

7.1.	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"		0	0,00		0,00	
------	-----------------------------	--	---	------	--	------	--

Директор ООО "НТСК"



Филимонов А.С.