

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Василия Клевцова дом 1 за 2025 год

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Общество с ограниченной ответственностью «Прайм Сервис»

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

Г. Новосибирск, проспект Красный здание 200 офис 1014

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика) 5406258641

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Филимонов Александр Сергеевич, директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

+ 7 383 349 55 80, ps-s75@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 23 243,20 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N<br>п/п | Наименование<br>работы (услуги)                      | Единица<br>измерени<br>я работы<br>(услуги) | Цена<br>(стоимо<br>сть)<br>единиц<br>ы<br>работы<br>(услуги)<br>, руб. | По перечню работ (услуг)                                              |                                                                                        | Выполнено                                                             |                                                                                               |
|----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                      |                                             |                                                                        | Количество<br>единиц<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>2025 г. | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб.<br><br>(произведение<br>граф 4 и 5) | Количество<br>единиц<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>За 2025 г. | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги),<br>руб.<br><br>(произведе<br>ние граф 4<br>и 7) |
| 1        | 2                                                    | 3                                           | 4                                                                      | 5*                                                                    | 6                                                                                      | 7*                                                                    | 8                                                                                             |
| 1        | Содержание<br>несущих<br>конструкций дома            | Кв.м.                                       | 2,64                                                                   | 278 977,20                                                            | 736 499,76                                                                             | 278 977,20                                                            | 736 499,76                                                                                    |
| 2        | Содержание<br>оборудования и<br>систем<br>инженерно- | Кв.м.                                       | 8,10                                                                   | 278 977,20                                                            | 2 259 715,32                                                                           | 278 977,20                                                            | 2 259 715,32                                                                                  |

|   |                                                                                                              |       |       |            |              |            |              |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------------|--------------|------------|--------------|
|   | технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                          |       |       |            |              |            |              |
| 3 | Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома                                     | Кв.м. | 10,01 | 278 977,20 | 2 792 561,77 | 278 977,20 | 2 792 561,77 |
| 4 | Санитарное содержание земельного участка, входящих в состав общего имущества дома в тёплый и холодный период | Кв.м. | 12,31 | 278 977,20 | 3 435 109,43 | 278 977,20 | 3 435 109,43 |
| 5 | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания дома                                                      | Кв.м. | 1,61  | 278 977,20 | 449 153,22   | 278 977,20 | 449 153,22   |
| 6 | Управление многоквартирным домом                                                                             | Кв.м. | 6,82  | 278 977,20 | 1 902 624,48 | 278 977,20 | 1 902 624,48 |

\*Произведение площади жилых и нежилых помещений МКД и периода предоставляемой услуги (12 месяцев)

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:  
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.  
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.  
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.  
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

| № п/п | Наименование работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения |
|-------|---------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1     | 2                   | 3                                                           | 4                                             |
| 1     |                     |                                                             |                                               |
| 2     |                     |                                                             |                                               |
| 3     |                     |                                                             |                                               |
| 4     |                     |                                                             |                                               |

## ИТОГО

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
1 902 624,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| №<br>п/п | Количество<br>направленных<br>претензий<br>потребителям -<br>должникам | Количество<br>направленных исковых<br>заявлений, заявлений<br>на выдачу судебного<br>приказа | Общая сумма поступивших денежных<br>средств по исковым заявлениям и<br>судебным приказам, поданным в отчетном<br>периоде и исполненных в принудительном<br>порядке, в том числе исполненных после<br>отчетного периода |
|----------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                      | 3                                                                                            | 4                                                                                                                                                                                                                      |
| -        | -                                                                      | -                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                      |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №<br>п/п | Вид платежа                                                        | Задолженность<br>на начало<br>отчетного<br>периода, руб. | Размер<br>начисленных<br>средств, руб. | Размер<br>поступивших<br>средств, руб. | Задолженность на<br>1 января периода,<br>следующего за<br>отчетным, руб. |
|----------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                  | 3                                                        | 4                                      | 5                                      | 6                                                                        |
| 1        | Платежи<br>собственников<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме | 1 579 384,37                                             | 14 727 952,54                          | 14 677 056,18                          | 1 630 280,73                                                             |
| ИТОГО    |                                                                    | 1 579 384,37                                             | 14 727 952,54                          | 14 677 056,18                          | 1 630 280,73                                                             |

