

Отчет Управляющей компании ООО "Прайм Сервис" о выполнении Договора управления

о деятельности за отчетный период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

- Адрес многоквартирного дома: 630099, Новосибирск, ул. В. Клевцова, д.1;
- год постройки 2021;
- этажность 10;
- количество квартир 208;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 23255,80 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 20049,20 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 3206,60 кв. м;
- степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _____;

1. Работы, выполненные за отчетный период

№ п/п	Перечень работ и услуг	Остаток средств на 01.01.2022г.	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.)(3)+(5)-(6)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.		663 763,76	663 763,76	663 763,76	0,00	
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 084 919,77	2 084 919,77	2 084 919,77	0,00	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		3 735 418,85	3 735 418,85	3 735 418,85	0,00	
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		264 527,98	264 527,98	264 527,98	0,00	
5	Услуги по управлению многоквартирным домом		1 547 316,89	1 547 316,89	1 547 316,89	0,00	
6	Осуществление пропускного режима		1 723 504,87	1 723 504,87	1 723 504,87	0,00	
7	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		72 771,50	72 771,50	72 771,50	0,00	
8	Техническое обслуживание СКУД (приводов ворот, шлагбаумов)		83 632,92	83 632,92	83 632,92		
	Итого:		8 295 947,25	8 295 947,25	8 295 947,25	0,00	
						0,00	
8	Коммунальные ресурсы на СОИ:		597 386,44		657 034,90		
8.1.	Холодное водоснабжение		56 782,58		40 663,18		
8.2.	Электроснабжение		381 916,16		512 543,51		
8.3.	Горячее водоснабжение		126 514,34		72 567,80		
8.4.	Водоотведение		32 173,36		31 260,41		
	Итого коммунальных услуг на СОИ:						
9	Коммунальные услуги:		200 958,08		536 927,36		
9.1.	Холодное водоснабжение		0,00		0,00		
9.2.	Электроснабжение		59 395,25		59 395,25		
9.3.	Горячее водоснабжение		0,00		0,00		
9.4.	Водоотведение		0,00		0,00		
9.5.	Отопление: - жилые помещения		141 562,83		477 532,11		
	- нежилые помещения						
	Итого коммунальных услуг:						

2. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2022 г.

			Управление многоквартирны м домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	КР на СОИ (руб.)	Коммунал ьные услуги (руб.)	
1	Долг (остаток) на начало года		0	4 927 061,97	69 486,38	12 807,12	
2	Начислено, всего			8 295 947,25	597 386,44	200 958,08	0,00
	в том числе:						
2.1.	Начислено населению			7 097 060,84	513 553,48	200 958,08	
2.2.	Начислено по нежилым помещениям			1 198 886,41	83 832,96		
3.	Оплачено, всего			7 879 022,73	537 362,44	148 405,71	
	в том числе:						
3.1.	Оплачено населением			6 667 539,92	440 814,52	148 405,71	
3.2.	Оплачено по нежилым помещениям			1 211 482,81	96 547,92		
4.	Задолженность на конец отчетного года			416 924,52	60 024,00	52 552,37	0,00
5.	Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.		113 150,00				
6.	Остаток на конец отчетного года («-» — перевыполнено работ; «+» — невыполнено работ)						

3. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Холодная вода» в многоквартирном доме по адресу: В.Клевцова, 1 за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

	Наименование управляющей организации		Задолженность на начало периода	Выставлено счетов за потребленны е ресурсы РСО за период	Оплачено управляюще й организацие й за период	Задолженн ость управляю щей организац ии перед РСО на конец период	
3.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0	0,00	0,00	0,00	

4. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Горячая вода» в многоквартирном доме по адресу: В. Клевцова, 1 за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

4.1.	АО "СИБЭКО"		0	0,00	0,00		
------	-------------	--	---	------	------	--	--

5. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Водоотведение» в многоквартирном доме по адресу: В.Клевцова, 1 за период с «09» февраля 2022 года по «31» декабря 2022 года

5.1.	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"		0	0,00	0,00	0,00	
------	------------------------------------	--	---	------	------	------	--

6. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Отопление» в многоквартирном доме по адресу: В. Клевцова, 1 за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

6.1.	АО "СИБЭКО"		0	477 532,11	477 532,11	0,00	
------	-------------	--	---	------------	------------	------	--

7. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение» в многоквартирном доме по адресу: В.Клевцова, 1 за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

7.1.	ОАО "Новосибирскэнергобыт"		0	0,00	0,00	0,00	
------	----------------------------	--	---	------	------	------	--

Директор ООО



Филимонов А.С.